

Prilog 01.02.22.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU	
9	PRIMLJENO
<del>nepost.</del> poštom	02-02-2022
u 2 prim. <i>dob</i>	<del>oblož.</del> prepor.
pristojba	kn

P-591/2022-1

1

OPĆINSKOM SUDU U ZAGREBU

Pravna stvar:

Tužitelj: BRANIMIR ŠIMAT iz ZAGREBA, Savska c 34/dvorište, OIB 22897260309

Tuženik: JOSER RATARSTVO D.O.O. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, /sljednik RI-PETROL također iz RIJEKE OIB 99864579329

## TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini dosjelošću

dvostruko  
vrijednost spora: 5 000 kn

1. Tužitelj kao zakonit, istinit i pošten posjednik neprekidno posjeduje zemljište, odnosno stan u dijelu 1/2 površine 100 m<sup>2</sup>, koja je kao č.k. br. 4490/1 upisano u z.k. ul. 5532 k.o. Grad Zagreb od 2009 godine. Odnosno, zemljište je u poštenom posjedu tužitelja više od 10 godina. Kao vlasnik 1/2 iste nekretnine u navedenom z.k. uložku upisan je tuženik.

Dokaz: preslika z.k. izvotka za navedeni z.k. uložak.

2. Tužitelj je u posjed nekretnine iz toč. 1. tužbe stupio u siječnju 2009. godine te držao posjed iste nekretnine sve do danas, odnosno isključivi je posjednik. Budući da tuženik nije nikada pokrenuo bilo kakav postupak u pogledu ove nekretnine protiv tužitelja, posjed tužitelja je pošten, zakonit i istinit. Dokaz: svjedok Dolački Tomislav, Savska c 34, Zagreb, te Pejnović Ksenija, Savska c 36, Zagreb, te saslušanje stranaka. Osim toga, tužitelj ima na toj adresi prijavljeno prebivalište na Mup Zagreb od siječnja 2009g., dakle preko 12 godina.

Dokaz: Potvrda o prebivalištu izdana od Mup Zagreb

Svjedoci: 1. Pejnović Ksenija, Savska c 36, Zagreb; 2. Dolački Tomislav, Savska c 34, Zagreb

3. S obzirom da tuženik odbija izdati valjanu ispravu tužitelju radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine naznačene pod toč. 1. ove tužbe jer je upisan u zemljišne knjige kao vlasnik te tako tužitelju osporava pravo vlasništva predmetne nekretnine, tužitelj temeljem čl. 159. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima podnosi ovu tužbu s prijedlogom da naslovljeni sud donese

## PRESUDU

I. Utvrđuje se da je tužitelj Branimir Šimat iz Zagreba, Savska c34,dvorište. vlasnik nekretnine č.k. br. 4490/1 u površini od 100m<sup>2</sup>, koja je upisana u z.k. ul. 5532 k.o. Grad Zagreb,, koje vlasništvo je stekao dosjelošću.

II. Tuženiku se nalaže da tužitelju izda ispravu podobnu za upis njegova prava vlasništva na nekretnini iz toč. 1. ove presude, koju će u protivnom zamijeniti ova presuda po pravomoćnosti.

III. Tuženik je dužan tužitelju nadoknaditi parnične troškove, sve u roku 15 dana.

Tužitelj  
Branimir Šimat

